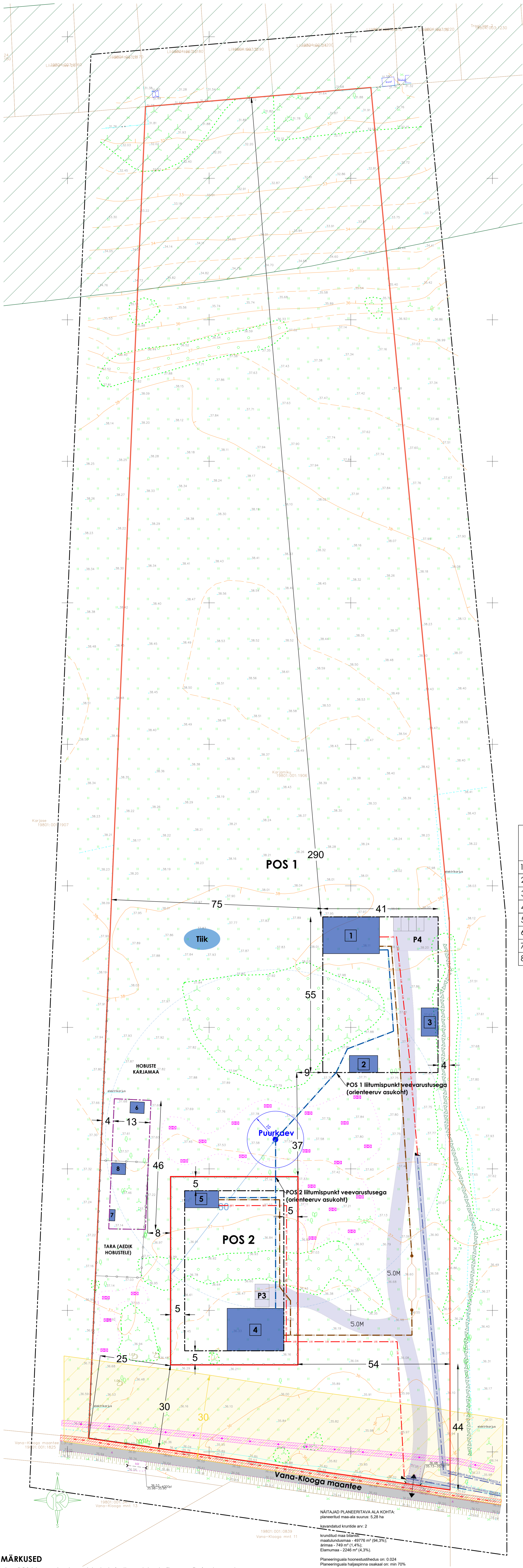


Suurupi külas Karjamiku maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhjoonis

M 1:500



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV VÄIKEHITISTE HOONESTUSALA (mõrkus 2)
- PLANEERITAVA HOONE/RAJATISE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS AUTOGA
- P4 PARKIMISKOHTADE ARV
- 5.0M PERSPEKTIVNE TEE KOOS LAIUSEGA
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV MAAKAABELLIIN
- SIDEEHITISE KAITSEVÕÖND VASTAVALT MAA-AMETI KITSENDUSTE KAARDILE
- ELEKTRILEVI KASUKS SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA MAA-ALA
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND VASTAVALT MAA-AMETI KITSENDUSTE KAARDILE
- PERSPEKTIVNE VEETORU (ORIENT. ASUKOHT)
- 1 HOONE/RAJATISE POSITSIOONI NR
- PERSPEKTIVNE BIOPUHAISTI KOOS KANALISATSIOONI TORUSTIKU JA IMBVÄLJAKUGA (ORIENT. ASUKOHT)
- OLEMASOLEV ELEKTRIKARJUS
- OLEMASOLEV KIVIAED
- OLEMASOLEV PUULIPPAED
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV TEE
- ROHEVÕRGUSTIKU KORIDOR (ELUSTIKU JA AINESE LIIKUMISKORIDOR)
- TEEKAITSEVÕÖND 30 m (sõidurea vältimisest servast)
- OLEMASOLEV HÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV PÕÖSAS
- SÄILITATAV METSAALA
- PERSPEKTIVNE PIIRDEAIA ASUKOHT ELAMUMAAL
- PERSPEKTIVNE PIIRDEAIA ASUKOHT MAATULMAAL
- PERSPEKTIVNE MESITARUDE ALA
- PERSPEKTIVNE ELEKTRI LIITUMISKILBI ASUKOHT
- PERSPEKTIVNE ELEKTRIKAABEL (LIITUMISPUNKTIST HOONENI)
- PERSPEKTIVNE ELEKTRIKAABEL (ALAJAAMAST KILBINI)

EKSPLIKATSIOON

Hoone/rajatise pos nr	Nimetus	Orienteeruv ehitisealune pind, m²	Orienteeruv ±0.00, m.abs
1	Tootmishoone	260	38.40
2	Ladu	60	38.00
3	Abihoone	60	38.00
4	Üksikelamu	300	36.70
5	Kunsttöökoda	120	37.40
6	Hobuse tall	20	
7	Kuur	10	
8	Aiamaja	20	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Planeeritava katastrüksuse tunnus	19801:001:1906	
Planeeringuala suurus	5,28 ha	
Katastri algne suurus	5,28 ha	
Ol.olev sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%	
POS NR	1	2
Plan. sihtotstarve	MP 100%	EE 75% / Ä 25%
Lahutatav osa, m²	2995,0	4,98 ha
Krundi kavandatud suurus	4,98 ha	2995,0 m²

EHITUSÕIGUSE TABEL

Positsiooni nr	1	2
Krundi aadress	-	-
Krundi suurus, m²	49 775,5	2995,0
Max ehitisealune pind, m²	450	500
Haljastuse osakaal, min	-	30%
Põhihoonete arv krundil	-	1
Abihoonete arv krundil	6	1
Põhihoone max kõrgus, m	-	9,0
Abihoone max kõrgus, m	5	5
Katusekalde	Viilkatus 28-45°	Viilkatus 28-45°
Põhihoone max korruselisus maapealne/maa-alune ¹⁾	-	2/0
Abihoone max korruselisus maapealne/maa-alune	1/0	1/0
Hoonestuse tuleohutusklass	TP3	TP3
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. DP liigile	MP100	EE 75% / Ä 25%
Maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. katastrüksuse liigile	M100	E 75% / Ä 25%
Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa vast. DP liigile, m² (max)	450	800
Planeeritav parkimiskohtade arv	4	3

- teine korrus peab olema kavandatud katusekoruseks (katus, mille pinnast suurem osa on madalam kui 2,5 m ning mille ruumidel on kaldseinad või kaldlaed)
- Hoonestusala piirides on planeeritud käesoleva joonise eksplikatsioonis ja seletuskirjas p3.1 loetletud ehitised. Eksplikatsioonis nimetatud ehitiste sh väikeehitiste püstistamine ei ole lubatud.

MÄRKUSED

- POS 1 hoonestusala on lubatud ainult maatulundusliku eesmärgiga hoonestus

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
planeeritud maa-ala suurus: 5,28 ha

kavandatud krundide arv: 2

krunditud maa hlaarid:
maatulundusmaa - 49776 m² (94,3%),
aia-ala - 740 m² (1,4%),
Elamumaa - 2246 m² (4,3%).

Planeeringuala hoonestustihedus on: 0,024
Planeeringuala haljaspinna osakaal on: min 70%

ARKHITEKTUURIBÜROO
PANDA OÜ



PROJEKT	Suurupi külas Karjamiku maaüksuse ja lähiala detailplaneering		
KORRALDAMINE	Harku Vallavalitsus	Kokkade tn 12, 78001 Tabasalu, Eesti tel: +372 5554 1006 info@panda.ee	
INVESTIITOR	Sonamora OÜ	POS NR	22042801
MAHUTAJA	Andrei Paladük	MOOTRAVA	1:500
PLANEERITAJA	Lis Sepp, Andrei Paladük	KEHTAMINE	06.02.2024
JOONIS	Põhjoonis	MAHUTAJA	DP